

Coordenadores

- **José Manuel de Arruda Alvim Neto** (Princípios Gerais do Direito e do Direito Civil, Especialmente do Direito das Coisas e Registro de Imóveis – Sua Correspondência). Sócio-fundador do escritório Arruda Alvim e Thereza Alvim Advocacia e Consultoria Jurídica. Professor livre-docente e titular da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, onde atua como coordenador da área de Direito Civil (Mestrado e Doutorado). Especialista em Direito Processual Civil e em direitos coletivos, direito civil e direito público (administrativo e tributário). Fundador e diretor da Revista de Processo e autor de diversos livros, inclusive o *Manual de Direito Processual Civil* (15ª edição, 2011).
- **Alexandre Laizo Clápis** (Arts. 167, I, 32, 167, II, 22, 168 a 170, 172, 227 a 235). Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Especialista em Direito Registral pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais. Sócio-fundador do escritório Stocche Forbes Padis Filizolla Clapis Advogados. Foi substituto do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo de maio de 2000 até fevereiro de 2008. Foi sócio do escritório Machado, Meyer, Sendacz e Opice Advogados de 2008 a 2012. Tem experiência na área de Direito Privado, com ênfase em Direito Civil, Contratual e Imobiliário.
- **Everaldo Augusto Cambler** (Arts. 266 a 276). Mestre e Doutor em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Professor assistente doutor do programa de graduação em Direito da Pontifícia Universidade Católica. Professor e coordenador do Curso de Especialização em Direito Imobiliário no curso de extensão e especialização em Direito do COGEAE da PUC/SP e docente participante do programa de Pós-Graduação da mesma Universidade. Docente da Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo – FADISP para os cursos de Graduação e Pós-Graduação (Mestrado e Doutorado). Professor do Instituto Internacional de Ciências Sociais – IICS. É sócio do Escritório Arruda Alvim & Thereza Alvim Advocacia e Consultoria Jurídica, atuando na área de Direito Civil, Obrigações, Contratos, Responsabilidade Civil, Direito das Coisas e coordenando o núcleo de Direito Imobiliário.

Autores

- **André Gomes Netto** (Arts. 114 a 126). Notário e Registrador do 5º Ofício de Justiça da Comarca de São João de Meriti. Vice-Presidente do Fórum Permanente do Direito Notarial e de Registro da Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro. 2º Vice-Presidente do Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil – Seção Rio de Janeiro. Expositor convidado pela Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro. Instrutor da Escola da Administração do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro em temas notariais e de registro.
- **Antonio Rinaldo Filho** (Art. 167, II, 30). 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo.
- **Armando Clápis** (Art. 167, I, 27, 29, 31 e 33, II, 9 e 13). 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.
- **Daniel Martins Boulos** (Art. 167, I, 26, II, 2, 4, 5 e 14). Graduado em Direito pela PUC-SP. Mestre e Doutor em Direito Civil pela PUC-SP. Professor conselheiro do LLM Direito dos Contratos do Insper em São Paulo. Professor do Curso de LL.M. em Direito Empresarial do Centro de Extensão Universitária (CEU-IICS). Foi Professor visitante na Universidade de Saint Gallen (na cidade de St. Gallen, na Suíça) em 2012. Advogado.
- **Daniel Nilson Ribeiro** (Arts. 29 a 49). Oficial da 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro.
- **Décio Antonio Erpen** (Arts. 277 a 288). Desembargador aposentado do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. Advogado em Porto Alegre/RS.
- **Eduardo Righi** (Arts. 167, II, 21, 171). Mestre em Função Social do Direito com ênfase em Direito Processual Civil na Faculdade Autônoma de Direito de São Paulo – Fadisp.
- **Fábio Caldas de Araújo** (Introdução ao Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas – Título II). Doutor em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (2001). Juiz de Direito no Estado do Paraná.
- **Fernanda Christina de Souza Rosa** (Art. 167, II, 22). Especialista em Direito Contratual pela Fundação Getúlio Vargas de São Paulo. Advogada em São Paulo.

- **Flávio Gonzaga Bellegarde Nunes** (Arts. 289 a 299). Membro do Conselho Jurídico do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Comerciais e Residenciais de São Paulo (SECOVI/SP), da Comissão de Direito Urbanístico da OAB. Secretário-Geral da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias, Capítulo Brasileiro (FIABCI/Brasil). Vice-Presidente do Comitê das Américas Fiabci Internacional. Presidente do Comitê de Legislação e Meio Ambiente e ex-membro do Board dessa mesma organização. Sócio-fundador da Mesa de Debates de Direito Imobiliário em São Paulo. Advogado em São Paulo.
- **Francisco Eduardo Loureiro** (Arts. 236 e 237, 238 a 259). Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- **Francisco José Rezende dos Santos** (Arts. 173 a 181). Mestre em Direito Empresarial pela Faculdade Milton Campos. Especialista em Direito Registral Imobiliário pela Universidad Pontificia Comillas, de Madri, Espanha. Oficial do 4º Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.
- **Frederico Henrique Viegas de Lima** (Art. 167, I, 10, 21, 30 e 39, II, 12 e 20). Estágio Pós-Doutoral em Direito pela Université de Genève, Suíça. Doutor em Direito Civil pela Universidad de Valladolid, Espanha. Advogado em Brasília. Professor titular da Universidade de Brasília.
- **João Baptista de Mello e Souza Neto** (Arts. 211 a 216). Mestre pela Faculdade de Direito da Universidade de Illinois (EUA). Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Tabelião de Protesto na Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.
- **João Pedro Lamana Paiva** (Arts. 50 a 66). Registrador Titular do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Especialista em Direito Registral Imobiliário pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais. Graduado em Direito Registral pela Faculdade de Direito da Universidade Ramón Llull ESADE, Barcelona, Espanha. Vice-Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB.
- **José de Mello Junqueira** (Art. 167, I, 7 e 8, II, 8, 11, 18 e 23). Desembargador aposentado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Diretor da Faculdade de Direito de Sorocaba.
- **José Horácio Cintra Gonçalves Pereira** (Arts. 1º a 28). Professor doutor na Faculdade de Direito da Universidade Presbiteriana Mackenzie. Professor de cursos preparatórios para concursos públicos. Desembargador aposentado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- **Jose Maria da Costa** (Arts. 288-A a 288-D). Graduado em Direito, Letras e Pedagogia. Primeiro colocado no concurso de ingresso da Magistratura paulista. Advogado. Doutorando e Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Ex-Professor de Língua Latina, de Português do Curso Anglo-Latino de São Paulo, de Linguagem Forense na Escola Paulista de Magistratura, de Direito Civil na Universidade de Ribeirão Preto e na ESA da OAB/SP. Membro da Academia Ribeirãopretana de Letras Jurídicas.
- **José Renato Nalini** (Do Registro de Títulos e Documentos – Título IV). Mestre e Doutor em Direito Constitucional pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Secretário executivo da Academia Paulista de Letras. Membro do Conselho do Instituto de Estudos Avançados da Universidade de São Paulo como representante da sociedade. Eleito Corregedor-Geral de Justiça para o Estado de São Paulo no biênio 2012/2013 e Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para o biênio 2014/2015.
- **Luis Paulo Aliende Ribeiro** (Arts. 208 a 210). Doutor em Direito do Estado (Direito Administrativo) pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Juiz de Direito Substituto em Segundo Grau, integra a 11ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Integrou, por convocação, a Equipe de Correições da Corregedoria-Geral da Justiça de São Paulo, com atribuições relativas aos serviços notariais e de registros (períodos de janeiro de 1988 a dezembro de 2001 e de janeiro de 2004 a dezembro de 2005).
- **Luis Paulo Cotrim Guimarães** (Art. 167, I, 9, 18, 20 e 28, II, 3). Doutor em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Desembargador Federal pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região.
- **Marcelo Augusto Santana de Melo** (Arts. 167, I, 41 e 42, II, 19, 24 a 29, 195-A, 195-B e 237-A). Especialista em Direito Imobiliário pela Universidade de Córdoba, Espanha, e pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais. Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo.
- **Marcelo Martins Berthe** (Arts. 217 a 226). Especializado em Direito Empresarial pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Mestre em Direito Político e Econômico pela Universidade Presbiteriana

Mackenzie. Foi Juiz Titular da 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo. Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

- **Márcio Martins Bonilha Filho** (Arts. 67 a 88). Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Por 14 anos foi Juiz de Direito Titular da 2ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.
- **Marcus Andrade** (Art. 167, I, 13 a 15, 24 e 25, II, 7). Desembargador aposentado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- **Melhim Namem Chalhub** (Art. 167, I, 17, 23, 34 e 35, II, 6 e 17). Membro efetivo do Instituto dos Advogados Brasileiros. Advogado no Rio de Janeiro. Pós-graduado em Direito Privado, *lato sensu* pela Faculdade de Direito da Universidade Federal Fluminense.
- **Mônica Bonetti Couto** (Art. 167, I, 1 a 4, II, 15 e 16). Especialista em Direito Processual Civil pela Universidade do Paraná – UFPR/INCIJUR. Doutora e Mestre em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Pós-doutora pela UFSC. Advogada em São Paulo.
- **Rafael Gagliardi** (Arts. 288-E a 288-G). Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Advogado em São Paulo. Doutorando pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo.
- **Ralpho Valdo de Barros Monteiro Filho** (Art. 167, I, 6, 11, 12 e 16, II, 1 e 10). Juiz de direito aposentado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- **Ricardo Henry Marques Dip** (Arts. 198 a 207). Mestre em Direito e Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- **Sérgio Jacomino** (Arts. 182 a 195, 196 e 197). Doutor em Direito Civil pela Universidade Estadual Paulista Júlio de Mesquita Filho, UNESP (2005), e especialista em Direito Registral Imobiliário pela Universidade de Córdoba, Espanha. Atualmente é o Quinto Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo.
- **Tânia Mara Ahualli** (Arts. 260 a 265). Doutora em Direito Civil pela Universidade de São Paulo. Juíza Titular da 1ª Vara de Registros Públicos de São Paulo.
- **Valdomiro Montes Junior** (Arts. 127 a 166). Oficial do 2º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo.
- **Venício Antonio de Paula Salles** (Art. 167, I, 5, 19, 36, 37 e 40). Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Foi Juiz Titular da 1ª Vara de Registros Públicos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.
- **Waldir Sebastião de Nuevo Campos Júnior** (Arts. 89 a 113). Desembargador do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.